

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome	<b>BALDONI FABRIZIO</b>
Indirizzo	STUDIO: VIA GALLODORO N.41 - JESI (AN) ABITAZIONE: VIA FEDERICO CONTI N.4 - JESI (AN)
Telefono	0731214750 - 3356061031
Fax	0731214750
E-mail	fabrizio.baldoni@geopec.it fabriziobaldoni@libero.it
Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	29/05/1965 - MACERATA (MC)

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

**Il Geom.Fabrizio Baldoni è geometra libero professionista e svolge la libera professione ininterrottamente dal 1990 prevalentemente nel settore estimativo e della consulenza tecnico-legale.**

**Prestazioni professionali svolte**

Settore estimativo - consulenza

- circa n.1000 (mille) perizie estimative svolte su incarico di istituti bancari
- circa n.250 Consulenze Tecniche di Ufficio su incarico dei Giudici del Tribunale di Ancona e delle ex sezioni distaccate di Jesi, Fabriano, Senigallia ed Osimo nonché dai Giudici Fallimentari e dai Giudici delle Esecuzioni Immobiliari;
- stime per enti pubblici (comuni, regione), stime per società finanziarie, stime per espropri, stime per privati in ambito giudiziario ed extragiudiziario (stime di grandi aziende vitivinicole, stime di complessi immobiliari di un istituti religiosi, stima di esteso palazzo storico con museo e pinacoteca civica, stime di complessi industriali, terreni agricoli ed edificabili, ecc.);
- consulenze tecniche di parte;
- attività di asset e property immobiliare.

Nello specifico alcuni incarichi recentemente svolti:

- 1) **Committente: COMUNE DI JESI**  
Oggetto: Palazzo Pianetti, stima porzioni di immobile, frazionamenti, tabelle millesimali.  
Importo onorario prestazione professionale: € 11.700,00
- 2) **Committente: COMUNE DI CHIARAVALLEI**  
Oggetto: AREA EX FINTECNA - stima  
Importo onorario prestazione professionale: € 2.300,00

### Settore espropriativo

Nell'ambito del settore espropriativo il sottoscritto ha svolto numerosi incarichi, conferiti direttamente dagli enti esproprianti ed anche dalle imprese esecutrici dei lavori. Le prestazioni svolte hanno riguardato sia la fase preparatoria all'esproprio sia la fase esecutiva ed in particolare:

- Redazione di piani particellari di esproprio
- Richiesta decreti di occupazione temporanea
- Occupazioni temporanee
- Stati di consistenza
- Immissioni nel possesso
- Calcolo indennità di esproprio
- Calcolo indennità asservimento
- Tipi di frazionamento
- Pagamento indennizzi
- Richiesta decreti di esproprio
- RegISTRAZIONI, trascrizioni e vulture
- Notifiche agli espropriati

Di seguito si elencano alcune delle prestazioni svolte in passato:

- 1) Committente ENTE NAZIONALE PER LE STRADE – COMPARTIMENTO DELLA VIABILITA' PER LE MARCHE

Oggetto: PRESTAZIONE DI SERVIZI TECNICI DI ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE – Lavori urgenti di adeguamento del raccordo della S.G.C. Grosseto-Fano alla SS73 bis in località Santo Stefano di Gaifa (piano di esproprio, rilievo piano altimetrico, restituzione grafiche, assistenza alla progettazione)

Importo onorario prestazione professionale € 6.000,00 circa

- 2) Committente ENTE NAZIONALE PER LE STRADE – COMPARTIMENTO DELLA VIABILITA' PER LE MARCHE

Oggetto: PRESTAZIONE DI SERVIZI TECNICI DI ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE – Lavori di costruzione del Raccordo autostradale tra il caseo di Ancona Sud della A14 ed il porto di Ancona – 1°lotto – 2°stralcio: da Via Marchetti a via Vallemiano

Importo onorario prestazione professionale € 7.000,00 circa

- 3) Committente IMPRESA PIZZAROTTI S.P.A. PARMA

Oggetto: PROCEDURA ESPROPRIATIVA per lavori di costruzione della Variante alla Città di Fabriano Progr. km 12+050 e km 26+380

Importo onorario prestazione professionale € 4.500,00 circa

- 4) Committente IMPRESA PIZZAROTTI S.P.A. PARMA

Oggetto: PROCEDURA ESPROPRIATIVA per lavori di costruzione della Variante alla Città di Fabriano 2°lotto 2° stralcio

Importo onorario prestazione professionale € 3.000,00 circa

5) Committente: IMPRESA GRASSETTO S.P.A. TORTONA (AL)

Oggetto: PROCEDURA ESPROPRIATIVA per il lavori di costruzione della Variante alla Città di Fabriano compresa tra le progressive 12+050 e 26+380 estesa (12+845) 3° Lotto – fra il reinserimento nella SS.76 presso lo svincolo di Fabriano Est e la galleria di "Albacina"

Prestazioni professionali:

- Visure catastali per l'individuazione delle aree ed intestazioni (nel caso di diversa intestazione od ulteriori frazionamenti aggiornamento del piano particolare ed elenco ditte)
- Visure nei Comuni per ricerca indirizzi delle Ditte espropriate
- Richiesta del Decreto Prefettizio di occupazione temporanea, nonché l'accesso in loco del personale necessario ai rilievi preliminari
- Ritiro del Decreto Prefettizio e ordinanza di pubblicazione
- Lettera di accompagnamento al Sindaco
- Notifica per pubblicazione
- Predisposizione notifiche a tutti gli intestatari
- Bozza di pubblicazione al F.A.L.
- Predisposizione e redazione in contraddittorio degli stati di consistenza e verbali di immissione in possesso
- Tipi di frazionamento
- Richiesta del certificato di destinazione urbanistica
- Determinazione della indennità di espropriazione
- Pubblicazione dell'elenco per l'esecutorietà del piano
- Richiesta ordinanza Prefettizia di esecutorietà del piano
- Richiesta documenti alle singole ditte e offerta di indennizzo
- Convocazione per la firma e l'accettazione dell'indennizzo
- Richiesta autorizzazione alla Prefettura per il pagamento o versamento alla cassa Depositi e Prestiti
- Pubblicazione sul F.A.L.
- Pagamento indennizzi per conto della ditta appaltatrice
- Richiesta del decreto di esproprio
- Pubblicazione del decreto di esproprio sul F.A.L.
- Registrazione, trascrizione e voltura definitiva
- Notifica alle ditte espropriate.

Importo onorario prestazioni professionali: € 29.000,00 circa

6) Committente IMPRESA PIZZAROTTI S.P.A. PARMA

Oggetto: PROCEDURA ESPROPRIATIVA per lavori di costruzione della Variante alla Città di Fabriano 2°lotto 1° e 2° stralcio

Importo onorario prestazione professionale € 10.000,00 circa

(prestazione svolta per conto del geom. De Cecco Marco incaricato dalla Impresa Pizzarotti S.p.A.)

7) Committente: IMPRESA GRASSETTO S.P.A. TORTONA (AL)

Oggetto: PROCEDURA ESPROPRIATIVA per il lavori di costruzione della Transcollinare Piceno Aprutina – Tronco Ascoli Piceno – Comunanza – 2° Lotto 2° Stralcio – redazione piano particellari di esproprio, richiesta decreto prefettizio di occupazione temporanea e notifiche del decreto alle ditte interessate, stati di consistenza ed immissioni nel possesso

Importo onorario prestazione professionale € 3.700,00 circa

Settore progettazione-urbanistica

- progettazione e direzione dei lavori relativi a pratiche urbanistiche ed edilizie di diversa natura

Settore catastale

Accatastamenti comprensivi di pratiche al Catasto Terreni redatte con la procedura PREGEO (tipi mappali e tipi di frazionamento) e di pratiche al Catasto dei Fabbricati redatte con la procedura DOCFA (denunce di nuova costruzione e di variazione) relative anche a complessi industriali di medie-grandi dimensioni.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

### Titoli di studio conseguiti e specializzazioni

Il geom. Fabrizio Baldoni ha frequentato l'Istituto Tecnico per Geometri P.Cuppari di Jesi ove si **diploma nell'anno scolastico 1983-1984** con la votazione di 52/60.

Acquisisce l'**abilitazione alla libera professione da geometra nel 1990** e da quella data svolge ininterrottamente l'attività professionale in vari settori (estimo, consulenze tecnico-legali, progettazione, topografia, ecc.).

Dal 1995 è iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Ancona.

Nel 2009 viene iscritto all'elenco del Ministero dell'Interno di cui alla L.818/84.

### Corsi e aggiornamenti professionali

- 1) Nel 1998 riceve, dal Consiglio Nazionale dei Geometri con il patrocinio della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile, l'attestato di partecipazione al Corso di aggiornamento in tema di costruzioni in zona sismica.
- 2) Nel 1998 riceve, dall'Istituto Tecnico per Geometri "Vanvitelli Stracca" di Ancona, l'attestato di partecipazione al corso di aggiornamento relativo ai metodi di indagine sperimentale sulle costruzioni.
- 3) Nel 2000 riceve dalla Regione Marche, l'attestato di partecipazione al Corso di

- aggiornamento per interventi di recupero e miglioramento sismico di edifici monumentali ed edifici in muratura.
- 4) Nel 2008 partecipa al seminario tecnico su prescrizioni, strumenti di valutazioni, soluzioni tecnologiche sulla qualità energetica degli edifici, organizzato dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ancona
  - 5) Nel 2008 partecipa al seminario tecnico sull'evoluzione normativa e stato dell'arte della certificazione energetica degli edifici, organizzato dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ancona
  - 6) Nel 2009 partecipa al seminario di studio sul Protocollo ITACA, organizzato dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ancona
  - 7) Nel 2010 partecipa al seminario di studio sull'introduzione al sistema F.P.C, codice deontologico, la qualità della prestazione professionale, organizzato dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ancona
  - 8) Nel 2010 partecipa al seminario di studio sul DOCFA 4 e procedura PREGEO 10
  - 9) Nel 2010 partecipa al seminario di studio sulle valutazioni immobiliari per l'accesso al credito alla luce del nuovo codice ABI., organizzato dalla Consulta regionale dei Geometri e Geometri Laureati delle Marche
  - 10) Nel 2011 partecipa al corso per valutatori della qualità energetica ed ambientale dell'edificio – applicazione del protocollo ITACA Marche, organizzato dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ancona
  - 11) Nel 2011 partecipa al seminario di studio sulla Mediazione Delegata organizzato dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ancona
  - 12) Nel 2011 partecipa al corso di estimo e valutazioni immobiliari, basati sugli standard internazionali di valutazione (IVS), organizzato dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ancona
  - 13) Nel 2012 partecipa al seminario sui degradi e dissesti sugli edifici esistenti: trattamenti e ripristini del cemento armato e degli intonaci
  - 14) Nel 2012 partecipa al seminario sul nuovo ordinamento professionale ecc.
  - 15) Nel 2012 partecipa al seminario sulle rendite presunte-fabbricati-rurali-impianti fotovoltaici
  - 16) Nel 2012 partecipa al seminario "CTU e CTP"
  - 17) Nel 2012 partecipa al seminario "Il Geometra del futuro: la scelta del saper fare";
  - 18) Nel 2013 partecipa al seminario "Titoli abilitativi: CIL e SCIA...";
  - 19) Nel 2013 partecipa al seminario "La conformità edilizia, urbanistica e catastale: strumenti per una corretta gestione del patrimonio immobiliare e per il suo trasferimento"
  - 20) Nel 2013 partecipa al seminario "Ecobonus in edilizia..."
  - 21) Nel 2013 partecipa al seminario "Prestazione energetica degli edifici..."
  - 22) Nel 2014 partecipa al seminario "Libera professione..."
  - 23) Nel 2014 partecipa al seminario "Il processo civile telematico..."
  - 24) Nel 2014 partecipa al corso "La tariffa giudiziaria: compensi e calcolo dell'onorario"
  - 25) Nel 2015 partecipa al corso "Distanze da confini e costruzioni"
  - 26) nel 2015 partecipa al corso "Certificazione energetica: nuovi requisiti minimi in vigore dal 1° ottobre"
  - 27) Nel 2016 partecipa a due cicli di corsi sulla Valutazione Immobiliare sulla base degli standards internazionali
  - 28) Nel 2017 partecipa al corso sull'Attestazione della prestazione Energetica
  - 29) Nel 2017 partecipa al corso sulla Vulnerabilità Sismica degli Edifici
  - 30) Nel 2017 partecipa ad altri seminari relativi al sisma ed alla ricostruzione post sisma.
  - 31) Nel 2017 e nel 2018 partecipa a vari corsi di aggiornamento professionale inerenti il settore estimativo, MCA, ricerca del dato, ecc.

Il sottoscritto Geom.Fabrizio Baldoni dichiara di essere in regola con le disposizioni inerenti la Formazione Professionale continua.

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
PERSONALI**

MADRELINGUA

**ITALIANO**

ALTRE LINGUA

**INGLESE**

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

SUFFICIENTE

SUFFICIENTE

SUFFICIENTE

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
ORGANIZZATIVE**

Lo studio del Geom. Fabrizio Baldoni è dotato di tutta la strumentazione necessaria allo svolgimento delle prestazioni professionali suddette ed in particolare di P.C., stampanti, scanner, fotocopiatrici, software tutti dotati di regolare licenza (AUTOCAD, OFFICE, STIMATRIX, TERMUS, ecc.), strumenti di misurazione per rilievi topografici, ecc.

Il Geom. Fabrizio Baldoni è munito di polizza assicurativa di responsabilità civile e professionale UNIPOLSAI con massimale nel settore di responsabilità civile di € 1.000.000,00.

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
TECNICHE**

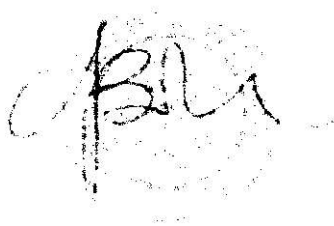
Ottime competenze e conoscenze dell'uso del personal computer e dei software professionali specifici.

PATENTE O PATENTI

PATENTE A-B

ALLEGATI

DOCUMENTO DI IDENTITÀ



Jesi, li 29/07/2019

21/01/2020



**COMUNE DI CHIARAVALLE**  
**Provincia di Ancona**

---

**ATTO DIRIGENZIALE**  
**SETTORE 5 - AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

**N. 754 del 20/09/2017**

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO REDAZIONE STIMA IMMOBILI SITI NELL'AREA EX  
FINTECNA - GEOM. FABRIZIO BALDONI - ASSUNZIONE IMPEGNO  
DI SPESA - (C.I.G. Z9F1F70E53)**

Il presente atto è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune dal 21/09/2017 al 06/10/2017.

**Determinazione n. 754 del 20/09/2017**

**Oggetto: AFFIDAMENTO REDAZIONE STIMA IMMOBILI SITI NELL'AREA EX FINTECNA - GEOM. FABRIZIO BALDONI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - (C.I.G. Z9F1F70E53)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Settore 5 - Area Gestione del Territorio**

**PREMESSO:**

**CHE** l'area cosiddetta Fintecna si trova in prossimità del Monastero e Abbazia Cistercense definito addirittura dal TAR come patrimonio della Nazione, anche alla luce dei numerosi reperti archeologici che hanno rivoluzionato la storia della città retrodatandola all'età del bronzo recente;

**CHE** con nota del 12/09/2016 la proprietà aveva comunicato all'Amministrazione Comunale l'intenzione di vendere il complesso immobiliare in questione;

**CHE**, alla luce di siffatta richiesta, il Sindaco con nota del 02/05/2017 prot. 9931 ha richiesto alla proprietà Servizi srl di iniziare una trattativa per l'acquisto anche parziale del suddetto complesso immobiliare;

**CHE** specificatamente il Sindaco ha richiesto a Codesto Ufficio una idonea valutazione dell'immobile destinato a bocciodromo e area scoperta circostante;

**CHE** è intenzione dell'Amministrazione di procedere alla stima degli immobili siti nell'area ex Fintecna, censiti al catasto: foglio 13 particelle 343, 2091, 1855/parte e 2092/parte, comprendenti un edificio destinato a bocciodromo e area scoperta circostante;

**CHE** a tale scopo è stato contattato il Geom. Fabrizio Baldoni con studio tecnico sito a Jesi (AN) in via Gallodoro n. 41, che per l'esperienza professionale in tale ambito, è stato ritenuto idoneo all'espletamento di tale incarico;

**CHE** il Geom. Fabrizio Baldoni, con nota del 09/05/2017 ed acquisita agli atti il 10/05/2017 al prot.n. 10569, ha fatto pervenire un preventivo di spesa per la stima degli immobili di cui sopra pari ad euro 2.300,00, oltre gli oneri previdenziali: Cassa 5%, IVA 22% e spese per diritti visure ipocatastali per un importo complessivo di euro 3.346,30;

**RICHIAMATO** l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), il quale dispone che "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

**RICHIAMATO** altresì l'art. 36 del medesimo D. Lgs. 50/2016 e, in particolare il comma 2, lett. a) che prevede l'affidamento diretto per i contratti al di sotto della soglia di € 40.000;



**DATO ATTO** che non sono ad oggi attive né convenzioni CONSIP né bandi sul MEPA che offrono servizi rispondenti alle esigenze di questa Amministrazione;

**RICHIAMATE** le linee guida ANAC n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016, ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**RITENUTO** congruo l'importo offerto dal Geom. Fabrizio Baldoni in base alle prestazioni richieste;

**VISTA** l'autocertificazione del Geom. Fabrizio Baldoni del 18/07/2017, acquisita agli atti il 21/07/2017 al prot.n. 17016 (allagata alla presente), attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;

**RITENUTO** opportuno ed urgente procedere ad affidare l'incarico di stima degli immobili siti presso l'area ex Fintecna, al Geom. Fabrizio Baldoni per un importo onnicomprensivo pari a € 3.346,30;

**CONSIDERATO** che l'importo di € 3.346,30 trova copertura ed imputazione al capitolo di bilancio n. 10163.200 (incarichi settore urbanistico per studi, perizie, collaudi, sopralluoghi);

**VISTO** il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 con cui è stato approvato il Testo Unico Enti Locali;

**VISTO** in particolare l'art. 107 di detto D. Lgs. 267/2000 che definisce funzioni e responsabilità dei dirigenti Enti Locali;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP, il bilancio di previsione finanziario 2017, 2018, 2019, i relativi allegati e l'adozione dei provvedimenti collegati;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 95 del 15.11.2002;

**ACCELERATO**, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 01.07.2009 n. 78 convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** che gli atti che comportano impegno di spesa divengono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

**VISTE** le disposizioni dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000

**DATO ATTO** che risultano inseriti i dati di cui alla legge 190/2012;

## **D E T E R M I N A**

- **DI dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente procedimento;

- **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, al Geom. Fabrizio Baldoni, iscritto al collegio dei geometri n. 1481, con studio in via Gallodoro n. 41 Jesi (AN), l'incarico per la redazione di una stima degli immobili siti nell'area ex Fintecna, censiti al catasto: foglio 13 particelle 343, 2091, 1855/parte e 2092/parte, comprendenti un edificio destinato a bocciodromo e area scoperta circostante;
- **Di dare atto** che il compenso da corrispondere al tecnico incaricato pari ad euro 3.346,30 trova copertura ed imputazione al capitolo di bilancio 10163200 mediante assunzione di apposita impegno di spesa:

Capitolo	Descrizione	Piano dei conti	Descrizione	Beneficiario	Importo	Causale	C.I.G.
10163.200	Incarichi settore urbanistica per studi, perizie, collaudi, sopralluoghi.	1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	Geom. Fabrizio Baldoni	€ 3.346,30	Stima immobili area ex Fintecna	Z9F1F70E53

- **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento del presente procedimento è l'Ing. Giorgia Vitaloni - Responsabile dell' Area Gestione del Territorio;
- **Di trasmettere** copia del presente atto all'Ufficio Amministrativo e al Responsabile del 5° Settore;

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**  
**Area Gestione del Territorio**  
**Ing. Giorgia Vitaloni**

Chiaravalle 14/09/2017



## COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it  
Tel. 07315381 - Fax 0731538328 - C.F. e P.I. 00135880425

RUP AFMOTI

(Determinazione con impegno di spesa)

IRIDE Rif. n. 1509427

### AREA SERVIZI TECNICI

#### DETERMINAZIONE N. 532 DEL 08/05/2015

**OGGETTO: PAR FSC 2007/2013 - A.P.Q. RELATIVO ALL'INTERVENTO 5.3.2.1.2 "ABITARE IL CENTRO STORICO DI JESI: L'ASSE DEI SERVIZI", REALIZZAZIONE MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO PIANETTI. COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO INTERNO PER PROGETTO PRELIMINARE E AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PROPEDEUTICI.**

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

PREMESSO che nel Programma Triennale delle Opere pubbliche, approvato con deliberazione consiliare n. 208 del 17/12/2014, è inserito l'intervento al n. 35 "realizzazione museo archeologico" detto intervento prevede una realizzazione su più annualità e nello specifico veniva così organizzato: € 500.000 nell'anno 2015, € 500.000 nell'anno 2016 ed € 42.644,62 nell'anno 2017, per un totale complessivo di intervento pari ad euro 1.042.644,62;

Rilevato che, ai fini del prosieguo delle attività necessarie ai fini della realizzazione dell'intervento, è necessario, al fine di raggiungere il livello progettuale preliminare, affidare i seguenti servizi tecnici le analisi propeedeutiche descritte:

- a) redazione progettazione preliminare;
- b) stima degli spazi oggetto da acquisire ai fini della realizzazione del museo;
- c) redazione delle schede di cui all'art. 202 del D. Lgs. 163/2006 per il recupero delle superfici decorate e degli elementi di pregio storico artistico;

- che al fine dell'acquisizione dei predetti servizi estimativi e di restauro, con esclusione quindi di quelli descritti al punto precedente a) che verrà effettuata internamente, ci si avvarrà di esperti esterni, individuati tra i soggetti di cui all'art. 90 del D. Lgs 163/2006 secondo le modalità indicate dal D.Lgs. 163/2006;

ATTESTATA pertanto, ai fini dell'ottemperanza di quanto disposto dall'art. 7, comma 6°, del D. Lgs. 165 del 30/03/2001, l'impossibilità per l'Ente di procurarsi all'interno della propria organizzazione le figure richieste per l'espletamento delle prestazioni professionali in parola e la necessità di procedere all'affidamento di incarichi professionali esterni, secondo quanto previsto dall'art. 90, comma 6 del D. Lgs 163/2006;

RITENUTO per quanto sopra evidenziato, di dover procedere all'affidamento dei servizi esterni sopra descritti e costituire il seguente gruppo di interno ai servizi tecnici per la progettazione preliminare sulla base dei profili professionali e dalle competenze tecniche presenti all'interno dell'Area Servizi Tecnici;

Arch. Paolo Capriotti

Ing. Giacomo Cesaretti

Dott. Alberto Federici

Ing. Daniele Giampieretti

Benigni Marco

Arch. Matteo Cinti

R.U.P. - progettista preliminare

relazione impiantistica e antincendio

prima stesura piano di sicurezza

relazione comportamento strutturale edificio

elaborazione grafica e rilevamenti

verificatore progetto preliminare

#### **PRESO ATTO** che

- per i servizi estimativi per la valutazione degli spazi oggetto di acquisizione per la realizzazione dell'intervento, il Geom. Fabrizio Baldoni con studio in Via Gallodoro 41 a Jesi si è dichiarato disponibili ad eseguire la prestazione dietro pagamento di un corrispettivo di euro 600,00 oltre iva e cassa; CIG commessa Z6E1478DD8;

- per i servizi tecnici relativi alla redazione delle schede di cui all'art. 202 del D. Lgs. 163/2006 relativamente alle superfici decorate dell'edificio e agli altri elementi di pregio quali pavimenti, portali, beni mobili, il restauratore Angelani Moreno, con studio in Via Quasimodo 13 a Castelfidardo (AN) si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione dietro pagamento di un corrispettivo di euro 1.500,00 oltre iva e imposte; CIG commessa ZF31478E65;

**CONSTATATO** che le proposte economiche suddette sono congrue e convenienti in termini non solo economici ma anche per celerità dell'espletamento della commessa;

**DATO ATTO** che il corrispettivo per le prestazioni in oggetto trova copertura a valere sui fondi stanziati per la realizzazione del museo archeologico;

**DATO ATTO** che:

- il servizio in oggetto non è inserito nel catalogo dei prodotti del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- il codice CUP del progetto è G41B09000590006;

#### **VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 208 del 17/12/2014 con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017 e l'annuale 2015;

- la Deliberazione Consiliare n. 213 del 17/12/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2015 ed il triennale 2015/2017;

- la deliberazione di Giunta n. 381 del 23/12/2014 con la quale si è provveduto alla assegnazione delle dotazioni finanziarie per l'esercizio 2015;

- il DLgs n. 163/2006;

- il DPR 207/2010;

**RITENUTA** propria la competenza ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, ai sensi dello statuto, dei regolamenti di contabilità e di organizzazione;

#### **DETERMINA**

- 1) di assumere la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di costituire il seguente gruppo di lavoro interno per la redazione progetto preliminare dell'intervento in questione:

Arch. Paolo Capriotti

R.U.P. - progettista preliminare,

Ing. Giacomo Cesaretti

relazione impiantistica e antincendio

Dott. Alberto Federici

prima misure piano di sicurezza

Ing. Daniele Giampieretti

relazione comportamento strutturale edificio

Arch. Matteo Cinti

verificatore progetto preliminare

Benigni Marco

elaborazione grafica e rilevamenti

3) di stabilire che il progetto preliminare dovrà essere predisposto entro 30 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento;

4) di affidare ai seguenti servizi tecnici di analisi e indagine propedeutiche alla redazione del progetto preliminare ai soggetti indicati:

- servizi estimativi, per la valutazione degli spazi oggetto di acquisizione per la realizzazione dell'intervento, al Geom. Fabrizio Baldoni con studio in Via Gallodoro 41 a Jesi dietro pagamento di un corrispettivo complessivo di euro 761,28; CIG commessa Z6E1478DD8;

- servizi relativi alla redazione delle schede di cui all'art. 202 del D. Lgs. 163/2006 relativamente alle superfici decorate dell'edificio e agli altri elementi di pregio quali pavimenti, portali, beni mobili, al restauratore Angelani Moreno, con studio in Via Quasimodo 13 a Castelfidardo (AN) dietro pagamento di un importo complessivo di euro 1.830,00; CIG commessa ZF31478E65;

5) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dott. Paolo Capriotti, incaricato di Alta Specializzazione presso i Servizi Tecnici, ai sensi dell'art. 110 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 giusto Decreto Sindacale n. 04 del 28.01.2014;

6) di impegnare per le spese derivanti il presente provvedimento la somma di euro 2.591,28 al cap. del bilancio n. 5450 (501.22.404) ad oggetto "sistemazione palazzo Pianetti, realizzazione museo archeologico";

7) di notificare la presente determina ai diretti interessati;

8) di inoltrare la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.E.L. per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che ne determina l'esecutività;

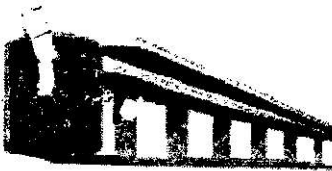
9) di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per provvedere alla sua pubblicazione.

**IL DIRIGENTE**

**DELL'AREA SERVIZI TECNICI**

(Arch. Francesca Sorbatti)





RACCOMANDATA A.R.

4637

APPALTO DI SERVIZI

PROT. n. ....

Ancona, li' 26 FEB. 1997

AL Geom. BALDONI Fabrizio - Via Gentili, 2 - JESI (AN)

e p.c.

All'Ufficio Contratti  
S E D E

Alla Ragioneria Compartimentale  
S E D E

OGGETTO: S.S. ASSE ATTREZZATO Centro B

## PRESTAZIONE DI SERVIZI TECNICI DI ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE

Lavori di costruzione del Raccordo autostradale tra il casello di Ancona Sud della A14 ed il porto di Ancona - 1° Lotto - 2° Stralcio: da Via Marchetti a Vallemiano.

CAP 728 Es1997 D.C. 2583 del 26/06/1997

VISTO il D.P.R. 14.03.1980, n. 423 che discipline l'affidamento dei servizi in economia dell'ANAS ed in particolare l'articolo 5 Comma 3 punti 1) e 6);

VISTO l'atto motivato redatto a cura dell'Ufficio Tecnico Esecutivo in data 19/02/1997

VISTE le disposizioni impartite dall'Amministratore dell'Ente in data 09.10.1995 con nota N. 10532;

RITENUTO che il Geom. BALDONI Fabrizio di JESI (AN) presenta le necessarie garanzie per la natura specializzata delle operazioni.

Con la presente il sottoscritto Capo Compartimento affida per gli effetti amministrativi contrattuali al Geom. BALDONI Fabrizio di JESI (AN) l'incarico di prestazioni di servizio di cui all'oggetto sotto le seguenti condizioni:

### ARTICOLO 1.

#### AMMONTARE E DESIGNAZIONE DELLE PRESTAZIONI



L'importo dell'incarico professionale di cui all'oggetto ammonta a L.11.424.000 (diconsi Lire undici milioni quattrocentoventiquattromila) al netto di I.V.A ed altri oneri a norma di legge. Gli importi presunti delle prestazioni da eseguire risultano dal seguente prospetto:

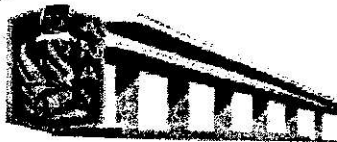
N°	DESIGNAZIONE DELLE DIVERSE CATEGORIE DI LAVORI	IMPORTO
	Rilievo topografico piano-altimetrico eseguito con teodolite elettronico finalizzato alla formazione di cartografie a punti quotati di riferimento, materializzazione con chiodi o picchetti dei punti di stazione strumentale, esecuzione poligonale di collegamento, rilievo dei punti di dettaglio, calcoli e restituzione grafica (fino a cinquecento punti rilevati)	
	IMPORTO LORDO L.	14.000.000
	Ribasso offerto compresa maggiorazione per esonero cauzionale 20% L.	2.800.000
	L.	11.200.000
	Contributo cassa previdenza 2 % L.	224.000
	IMPORTO NETTO L.	11.424.000
	I.V.A. 20% L.	2.284.800
	TOTALE L.	13.708.800

L'importo complessivo netto dei lavori non dovrà comunque superare l'importo massimo netto di L. 11.424.000 (lire undici milioni quattrocentoventiquattromila)

#### ARTICOLO 2 MODALITA' DI ESECUZIONE

Le prestazioni riportate nel prospetto delle categorie e prestazioni di cui al precedente art.1, sono articolate nelle seguenti fasi:

- Rilievo topografico di dettaglio, con inserimento dei punti rilevati nel sistema di coordinate geografiche Gauss-Boaga, delle seguenti aree:
  - 1) Zona di attraversamento di Via De Gasperi;
  - 2) Zona in cui è previsto il posizionamento delle due spalle in prossimità di Via De Gasperi, subito dopo l'uscita della galleria FFSS (restituzione anche a curve di livello)
  - 3) Sottopasso di Via Lotto (pianta e sezioni con individuazione delle strutture in c.a., in scala 1:50);
  - 4) Sottopasso di Via Macerata (pianta e sezioni con individuazione delle strutture in c.a., in scala 1:50);



RACCOMANDATA A.R.

APPALTO DI SERVIZI

PROT. n. ...5.9.2.0

Ancona, li'.....

10 MAR 1998



AL Geom. BALDONI Fabrizio - Via Gentili, 2 - JESI (AN)

e p.c.

All'Ufficio Contratti  
S E D E

Alla Ragioneria Compartimentale  
S E D E

**OGGETTO:** Raccordo S.G.C. "Grosseto-Fano" con S.S. 73 bis. Centro A Nucleo 2

**PRESTAZIONE DI SERVIZI TECNICI DI ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE**

Lavori urgenti di adeguamento del raccordo della S.G.C. Grosseto - Fano alla S.S. 73 bis in località S.Stefano di Gaifa.

PERIZIA n° 88 del 21/11/1991

D.C. n°2583 del 26/06/1997      CAP.728 Es1997

VISTO il D.P.R. 14.03.1980, n. 423 che discipline l'affidamento dei servizi in economia dell'ANAS ed in particolare l'articolo 5 Comma 3 punti 1) e 6);

VISTO l'atto motivato redatto a cura dell'Ufficio Tecnico Esecutivo in data 19/02/1997

VISTE le disposizioni impartite dall'Amministratore dell'Ente in data 09.10.1995 con nota N. 10532:

RITENUTO che il Geom. BALDONI Fabrizio di JESI (AN) presenta le necessarie garanzie per la natura specializzata delle operazioni.

Con la presente il sottoscritto Capo Compartimento affida per gli effetti amministrativi contrattuali al Geom. BALDONI Fabrizio di JESI (AN) l'incarico di prestazioni di servizio di cui all'oggetto sotto le seguenti condizioni:

ARTICOLO 1  
AMMONTARE E DESIGNAZIONE DELLE PRESTAZIONI



L'importo dell'incarico professionale di cui all'oggetto ammonta a L.11.934.000 (diconsi Lire undicimilioninovecentotrentaquattromila) al netto di I.V.A ed altri oneri a norma di legge. Gli importi presunti delle prestazioni da eseguire risultano dal seguente prospetto:

N°	DESIGNAZIONE DELLE DIVERSE CATEGORIE DI LAVORI	IMPORTO
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rilievo topografico plano-altimetrico eseguito con teodolite elettronico finalizzato alla formazione di cartografia a punti quotati, comprendente lo studio preliminare, l'acquisizione delle monografie dei necessari punti di riferimento, materializzazione con chiodi o picchetti dei punti di stazione strumentale, esecuzione poligonale di collegamento, rilievo dei punti di dettaglio;</li> <li>• Restituzioni grafiche esecutive ( planimetrie, sezioni longitudinali, sezioni trasversali ecc.);</li> <li>• Assistenza alla progettazione;</li> <li>• Piano di esproprio</li> </ul>	
	IMPORTO LORDO L.	13.000.000
	Ribasso offerto compresa maggiorazione per esonero cauzionale 10% L.	1.300.000
	L.	11.700.000
	Contributo cassa previdenza 2 % L.	234.000
	IMPORTO NETTO L.	11.934.000
	I.V.A. 20% L.	2.386.800
	TOTALE L.	14.320.800

L'importo complessivo netto dei lavori non dovrà comunque superare l'importo massimo netto di L.11.934.000 (diconsi lire undicimilioninovecentotrentaquattromila)

## ARTICOLO 2 MODALITA' DI ESECUZIONE

Le prestazioni saranno liquidate a corpo in base a quanto riportato nell'apposito prospetto delle categorie e prestazioni di cui al precedente Articolo 1.

Tali compensi comprendono tutti gli oneri che la Ditta ha e dovrà sostenere nessuno escluso.

I compensi medesimi, sotto le condizioni tutte contenute nella presente lettera, accettati dalla Ditta, si ritengono fissi e quindi invariabili durante tutto il periodo delle prestazioni ed indipendenti da qualsiasi eventualità e comprendono eventuali modifiche o integrazioni che verranno richieste durante l'istruttoria per l'approvazione del relativo progetto.



# Ente nazionale per le strade

Compartimento della Viabilità per le Marche

Codice Fiscale N. 80208450587

Partita IVA N. 02133681003

SISTEMA INFORMATIVO LAVORI  
AN

PRENOTATO al n. 11  
Sez. Prot. 698  
ANCONA

STRADA STATALE N. 4 "SALARIA"

Lavori di Servizio Tecnico di rilievo delle livellature dei progetti di opere installazioni di impianti di arboricoltura  
sulla S.S. 4 "Salaria" (Tratto di cui 800 occupante in esse al Km. 195+800)

Perizia 899  
tel 24.11.97

D. C. n. ~~5582~~ 30701 del ~~26-6-97~~ 11.12.97  
CAP 728 727

Alla Spert. Ditta GEOM. FABRIZIO BALDOMI

VIA GENTILI, 2

JESI (AN)

e p. c. alla Ragioneria

SEDE

Con il presente si dà commissione per le seguenti forniture  
l'esecuzione dei seguenti lavori

OGGETTO DELLA COMMISSIONE	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
Conoscenza del cantiere in atto, viste le richieste del Dirigente delle MANAS Succursale di Jesi con le quali si desidera le accenti di procedere al rilievo geodetico di lunghezza e momento del tratto di S.S. "Salaria" e di rilevare i punti impianti di arboricoltura.			
Per il rilievo geodetico di precisione per un tratto di S.S. "Salaria" di cui 800 occupante in esse al Km. 195+800.			
PRESTAZIONE DEL TECNICO RESPONSABILE DEL RILIEVO	8 ORE	82000	656000
PRESTAZIONE AIUTO TECNICO DI COLLEGIO	8 ORE	55000	440000
IL RILIEVO DOVRA' ESSERE CORREDATE DI ADEGUATA RELAZIONE TECNICA.			
<b>SOMMARIO</b>			<b>1136000</b>

PIÙ IVA E CONTRIBUTI DOVUTI AI SENSI DI LEGGE.  
Per le forniture, si specifica che esse dovranno essere spedite a:

Ancona, li 19 FEB 1998 4170

L'INGEGNERE CAPO  
IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. ...)

IL CAPO COMPARTIMENTO  
IL CAPO COMPARTIMENTO  
(Dott. Ing. Benito Di ...)

# Impresa GRASSETTO S.p.A.

Egr. Geom.  
**Baldoni Fabrizio**  
via A. Gentili, 2  
60035 Jesi (AN)

Oggetto: STRADA STATALE N.78 - Transcollinare Piceno - Aprutina  
Tronco Ascoli Piceno - Comunanza - 2° Lotto: Ponte Marese - Carbonaria.  
2° Stralcio: collegamento funzionale tra la galleria "Croce di Casale" e  
la S.S. n.78 al km.68+950.

## PROCEDURA ESPROPRIATIVA

Con riferimento agli accordi intercorsi Vi sottoponiamo con la presente, le condizioni contrattuali con le quali Vi impegnate ad eseguire tutte le procedure espropriative in avanti meglio specificate, per il Lotto stradale in oggetto indicato:

### A - CONDIZIONI GENERALI

Il Capitolato Speciale di Appalto prevede a carico della scrivente l'onere delle procedure espropriative.

L'Impresa Grassetto pertanto, nella sua qualità di appaltatrice dei lavori affida al Geom. Fabrizio BALDONI, che accetta, in qualità di libero professionista, l'incarico di eseguire tutte le procedure espropriative corredate di tutte le relative documentazioni.

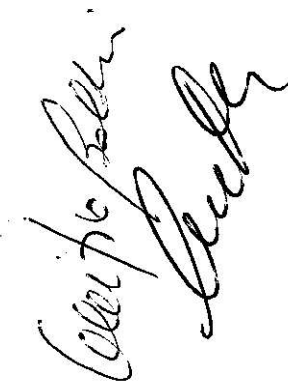
In base a ciò il sig. Geom. Fabrizio BALDONI dovrà scrupolosamente attenersi agli elementi del progetto originario evidenziando però alla scrivente le eventuali difformità risultanti dall'attuale stato dei luoghi.

Il lavoro dovrà essere effettuato nel rispetto totale delle leggi vigenti in materia, nessuna esclusa.

### B - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'espletamento delle procedure dovrà sommariamente provvedere:

- 1) Visure catastali per l'individuazione delle aree ed intestazioni (nel caso di diversa intestazione od ulteriore frazionamenti, aggiornamento del piano particolare ed Elenco Ditte);
- 2) Visure nei Comune per ricerca indirizzi delle Ditte espropriate;
- 3) Richiesta del Decreto Prefettizio di occupazione temporanea, nonché per l'accesso in loco del personale necessario ai rilievi preliminari;
- 4) Ritiro del Decreto Prefettizio ed ordinanza di pubblicazione;
- 5) Lettera di accompagnamento al Sindaco;
- 6) Notifica per pubblicazione;
- 7) Predisposizione notifiche a tutti gli intestatari;
- 8) Bozza di Pubblicazione al F.A.L.;
- 9) Predisposizione e redazione degli stati di consistenza e verbali di immissione in possesso;
- 10) Tipo di frazionamento;
- 11) Richiesta del certificato di destinazione urbanistica;
- 12) Determinazione dell'indennità di espropriazione;
- 13) Pubblicazione dell'elenco per l'esecutorietà del piano;
- 14) Richiesta ordinanza Prefettizia di esecutorietà del piano
- 15) Richiesta documenti alle singole Ditte e offerta indennizzo;
- 16) Convocazione per la firma e l'accettazione dell'indennizzo;
- 17) Richiesta autorizzazione alla Prefettura per il pagamento o versamento alla Cassa Depositi e Prestiti;
- 18) Pubblicazione sul F.A.L. ;



Impresa GRASSETTO S.p.A.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA: Strada Privata E. Ansaldo, 8 - 15057 TORTONA (AL) - Tel. (0131) 8691 - Fax (0131) 869279

Uffici Milano: Viale Isonzo, 14.1 - 20135 MILANO - Tel.(02) 541741 - Fax (02) 54174276/7

CAPITALE SOCIALE L.31.381.000.000 Int. Versato - Iscritta Sez. Ord. Reg. Imprese di Alessandria al n.3933 Tribunale di Tortona - R.E.A. n°103613 - Codice fiscale n°01308930583 - Partita IVA n°01389270065

amento indennizzi, per conto della ditta appaltatrice;

- 20) Richiesta del Decreto di Esproprio;
- 21) Pubblicazione del Decreto di Esproprio sul F.A.L.;
- 22) Registrazione, trascrizione e voltura definitiva;
- 23) Notifica alle Ditte espropriate;

e comunque quanto altro occorra per l'adempimento completo delle pratiche in ottemperanza anche di quanto prescritto dal Capitolato Speciale di Appalto, che non si allega, ma che il Sig. Geom. Fabrizio BALDONI dichiara di aver preso visione e di accettarlo in ogni sua parte:

Unita a quanto precedentemente esposto ed a eventuale modifica ed integrazione si acclude copia della Normativa ANAS di riferimento che fa parte integrante della presente lettera d'impegno.

#### C - ONERI A CARICO DEL Geom. BALDONI

Sono a Vs. carico i seguenti oneri:

- 1) Tutto il personale necessario, compreso ogni onere di retribuzione, diaria, assicurazione e previdenza secondo le Leggi vigenti e gli accordi locali, necessari allo svolgimento di cui al precedente punto B.
- 2) La fornitura di tutta la documentazione utile e necessaria nella tipologia e nella quantità richiesta dall'Impresa e/o dall'ANAS.

#### D - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Sono a carico dell'Impresa i seguenti oneri:

- 1) L'accesso ai luoghi;
- 2) La fornitura degli elaborati di progetto.

#### E - CONDIZIONI VARIE

Con l'accettazione del presente incarico il Sig. Geom. BALDONI si impegna al vincolo di segretezza garantendo che non potranno essere divulgati dati e/o notizie senza l'esplicita autorizzazione scritta del responsabile della Impresa GRASSETTO S.p.A.

Si impegna altresì a fornire immediatamente e/o in più fasi tutta la documentazione via via prodotta e necessaria all'Impresa GRASSETTO e/o alla Committente ANAS.

#### F - ONORARI E COMPENSI

Il compenso pattuito per le prestazioni dal punto 1 al punto 9 sarà di £.5.000.000.= per le prestazioni di cui al punto 10 £.1.800.000 per ogni frazionamento e per le prestazioni dal punto 11 al punto 23 £. 255.000.(duecentocinquantacinquemila) per Ditta espropriata e lire 65.000 (sessantacinquemila) per ogni cointestato se presente; con la sola esclusione delle spese di copisteria, bolli, diritti, IVA ed addizionale del 2% (Legge 773/82).

L'ammontare di tali corrispettivi verrà così liquidato:

- 1) £.5.000.000.= alla consegna di tutti gli stati di consistenza e dei verbali di immissione in possesso;
- 2) £.1.800.000 x 6 maggiorato delle spese, all'approvazione dei tipi di frazionamento;
- 3) il resto alla voltura definitiva.

Tortona li, 05/02/97



Impresa GRASSETTO SpA  
