

Repertorio n. 59330

Raccolta n. 16421

Atto di Fusione mediante costituzione della nuova società denominata "MULTISERVIZI S.p.A.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno ventidue del mese di marzo
22 marzo 2004

in Ancona nel mio studio in via Marsala n. 12.

Avanti a me, dott. GUIDO BUCCI, notaio in Ancona, iscritto nel ruolo del Distretto notarile di Ancona, sono presenti i signori:

- MANCINELLI VALERIA, nata ad

, la quale dichiara di intervenire al presente atto e di agire nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società GORGOVIVO MULTISERVIZI S.P.A con sede in Ancona, Via del Commercio n. 29, capitale sociale euro 47.052.294,00, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Ancona: 02092600424, e come tale in nome e per conto della società stessa, in esecuzione della delibera dell'assemblea straordinaria dei soci in data 20 novembre 2003, a mio rogito, rep. n. 59046/16221, registrata in Ancona il 28 novembre 2003, al n. 6098 Serie 1.

- TESEI GIOVANNI, nato a

il quale dichiara di intervenire al presente atto e di agire nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società C.I.S.CO. Acque S.r.l. - Ciclo Integrato Servizi Comunali Acque, con sede in Maiolati Spontini, via Tullio Ceccacci n. 57, capitale sociale euro 258.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Ancona: 02089020420, e come tale in nome e per conto della società stessa, in forza di delibera dell'assemblea straordinaria dei soci in data 18 novembre 2003, a rogito del notaio Marcello Pane di Jesi, rep. n. 55700/10893, registrata a Jesi in data 21 novembre 2003 al n. 1007, Serie 1.

I comparenti, della cui identità personale sono certo, previa concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni, mi hanno chiesto di ricevere il presente atto in forza del quale convengono quanto segue:

PREMESSO

- che con le sopra citate deliberazioni in data 20 novembre 2003, a mio rogito, rep.n. 59046/16221 e in data 18 novembre 2003, a rogito del notaio Marcello Pane di Jesi, rep.n. 55700/10893 le società "GORGOVIVO MULTISERVIZI S.p.a." e "C.I.S.CO. Acque S.r.l. - Ciclo Integrato Servizi Comunali Acque", hanno deliberato di procedere alla loro fusione mediante costituzione, ai sensi dell'art. 2501 del codice civile e dell'articolo 123 del D.P.R. del 22 dicembre 1986, n. 917, di una nuova società per azioni denominata "MULTISERVIZI S.p.A.";

5/4/2004
1532
1
262,35

TRA
02 04 04
7970
N. 5183
232,40



STUDIO DEI NOTAI
GUIDO BUCCI - LUIGI OLMI - UGO SALVATORE
ANCONA - Via Marsala, 12 - Tel. 071.200310 - 206866 - Fax 071.200069

- che entrambe le deliberazioni sono state iscritte al registro delle imprese in data 5 dicembre 2003;
- che nel termine stabilito dell'art. 2503 nessun creditore ha fatto opposizione, come i comparenti dichiarano, per cui si può dare esecuzione alle delibere di fusione con costituzione della nuova società.

CIO' PREMESSO

e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti dichiarano di farsi luogo alla fusione tra la società "GORGOVIVO MULTISERVIZI S.P.A" e la società "C.I.S.CO. Acque S.r.l. - Ciclo Integrato Servizi Comunali Acque", mediante la costituzione di una nuova società denominata "MULTISERVIZI S.p.a.", secondo il progetto di fusione approvato con le delibere menzionate in premessa, e pertanto:

Art. 1 - E' costituita per fusione tra le società "GORGOVIVO MULTISERVIZI S.P.A" e "C.I.S.CO. Acque S.r.l. - Ciclo Integrato Servizi Comunali Acque" una società per azioni denominata "MULTISERVIZI S.p.a."

Art. 2 - La società ha sede in Ancona.

Viene sin d'ora costituita una sede secondaria a Maiolati Spontini (AN).

Ai soli fini dell'iscrizione nel registro delle imprese l'indirizzo della sede principale è stabilito in via del Commercio n. 29, Ancona; ai medesimi fini l'indirizzo della sede secondaria è stabilito in via Tullio Ceccacci n. 57, Maiolati Spontini.

L'assemblea straordinaria potrà istituire altre sedi secondarie, uffici, filiali, succursali, agenzie e rappresentanze anche altrove, in Italia ed all'estero, e sopprimere quelle esistenti.

Art. 3 - La società ha l'oggetto, il funzionamento e l'organizzazione specificati nello statuto già allegato al progetto di fusione, e che viene allegato al presente atto sotto la lettera "A", perché ne faccia parte integrante e sostanziale, previa lettura da me datane ai comparenti.

Art. 4 - Il capitale sociale è di euro 48.000.000,00 (quarantottomilioni virgola zerozero) rappresentato da 48.000.000 (quarantottomilioni) di azioni ordinarie del valore nominale di un euro ciascuna, che spettano alle società partecipanti alla fusione, in relazione al rapporto di cambio risultante dal progetto di fusione, nonché dalle sopraccitate delibere di fusione, nelle seguenti rispettive misure:

- GORGOVIVO MULTISERVIZI S.P.A n. 47.762.112 (quarantasettemilionesettecentosessantaduecentododici), azioni ordinarie, per un valore nominale di euro 47.762.112,00 (quarantasettemilionesettecentosessantaduecentododici/00);

- C.I.S.CO. Acque S.r.l. - Ciclo Integrato Servizi Comunali Acque n. 237.888 (duecentotrentasettemilaottocentoottantotto) azioni ordinarie, per un valore nominale di euro 237.888,00 (duecentotrentasettemilaottocentoottantotto/00).

Art. 5 - La società sarà inizialmente amministrata da un consiglio di amministrazione composto di nove membri i quali rimarranno in carica per tre esercizi e saranno rieleggibili.

A comporre il consiglio di amministrazione vengono nominati i signori:

- VALERIA MANCINELLI, la quale viene nominata presidente del consiglio di amministrazione;

- GIOVANNI TESEI;

- ANGELONI ENZO, nato a

- CERASA MIRCO, nato ad

- EUSEBI PAOLO, nato ad

- LUCCONI FRANCESCO, nato ad

- MARIANI GRAZIANO, nato a

- MOSCONI SERGIO, nato a

- SORCI ROBERTO, nato a

Art. 6 }- A comporre il collegio sindacale vengono nominati i signori:

- FABBRI ROBERTO, nato a

, il quale viene nominato presidente del collegio sindacale;

- CAPRIOLO ALFONSO MARIA, nato ad

- MASTRI CARLO, nato a

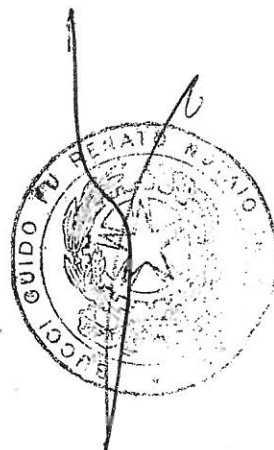
quali sindaci effettivi, ed i signori:

- BORIA MASSIMO, nato ad

- MORI BARBARA, nata ad

quali sindaci supplenti.

Tutti i sindaci hanno i requisiti previsti dalla legge e dallo



statuto.

La retribuzione annuale dei sindaci viene determinata sulla base della tariffa professionale.

Art. 7 - Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno.

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2004.

Art. 8 - La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2050.

La Società può essere prorogata o sciolta anticipatamente nei casi previsti dalla normativa vigente.

Art. 9 - La società qui costituita assume i diritti e gli obblighi delle società "GORGOVIVO MULTISERVIZI S.P.A" e "C.I.S.CO. Acque S.r.l. - Ciclo Integrato Servizi Comunali Acque", proseguendo in tutti i loro rapporti, anche processuali anteriori alla fusione, ai sensi dell'articolo 2504-bis del codice civile, nonché dell'art. 4 dello statuto.

Le operazioni delle società fuse saranno imputate al bilancio della società nascente dalla fusione "MULTISERVIZI S.p.A." anche ai fini delle imposte sui redditi, con decorrenza 1 gennaio 2004.

Art. 10 - I componenti danno atto, ai fini dei conseguenti annotamenti catastali e delle trascrizioni nei registri immobiliari, che nel patrimonio della società GORGOVIVO MULTISERVIZI S.P.A sono presenti i seguenti beni immobili:

1) porzione di fabbricato sito in Comune di Ancona, via dell'Artigianato n. 9, composto da locali ad uso ufficio e deposito, posti al piano primo, il tutto censito al catasto dei fabbricati del predetto Comune come segue:

Foglio 42

- **Particella 389** - Subalterno 5 - Zona Censuaria 1 - Categoria A/10 - Classe 1 - Consistenza 24 vani - Rendita euro 7.560,93.

- **Particella 389** - Subalterno 6 - Zona Censuaria 1 - Categoria C/2 - Classe 1 - Consistenza mq. 272 - Rendita euro 1.460,95;

2) porzione di fabbricato sito in Comune di Ancona, via Trieste n. 2, costituita da locali ad uso ufficio, censita al catasto dei fabbricati del predetto Comune come segue:

Foglio 9 - Particella 725 - Subalterno 2 - Zona Censuaria 2 - Categoria A/10 - Classe 3 - Vani 13,5 - Rendita euro 3.764,97.

3) fabbricato da terra a cielo, disposto su quattro piani sito in Comune di Ancona, via del Commercio 29 e censito al catasto dei fabbricati del predetto Comune come segue:

Foglio 46 - Particella 186 - Zona Censuaria 1 - Categoria D/8 - Rendita euro 97.558,71.

4) casa colonica sita in Comune di Jesi, via della Barchetta n. 5, con annessa corte su cui insistono cinque annessi e pozzo, il tutto censito al catasto dei fabbricati del predetto Comune come segue:

Foglio 18 - Particella 23 - Categoria D/1 - Rendita euro 867,65.

5) fabbricato da terra a cielo sito in Comune di Serra San Quirico, via Serralta n. 9 e censito al catasto dei fabbricati del predetto Comune come segue:

Foglio 31 - Particella 221

- Subalterno 3 - Categoria C/3 - Classe 5 - Consistenza mq. 104 - Rendita euro 236,33.
- Subalterno 4 - Categoria A/2 - Classe 5 - Consistenza 6,5 vani - Rendita euro 418,62;
- Subalterno 5 - Categoria A/2 - Classe 5 - Consistenza 6,5 vani - Rendita euro 419,62;
- Subalterno 6 - Categoria C/6 - Classe 4 - Consistenza mq. 42 - Rendita euro 69,41;
- Subalterno 7 - Categoria C/3 - Classe 5 - Consistenza mq. 63 - Rendita euro 143,16.

6) Lotto di terreno edificabile, facente parte del P.P. dell'agglomerato industriale di Jesi - 3° lotto, sito in Comune di Jesi, della superficie complessiva di are 63.05 (are sessantatre centiare cinque) censito al catasto terreni del predetto Comune, come segue:

foglio 25

particella 187, superficie are 01.38, reddito dominicale euro 1,21;

particella 197 superficie are 49.63, reddito dominicale euro 43,57;

foglio 24 particella 326, superficie are 12.04, reddito dominicale euro 7,15;

con il reddito dominicale complessivo di euro 51,93

In relazione a quanto richiesto dall'art. 40 della legge 47/1985, la rappresentante della società GORGOVIVO MULTISERVIZI S.P.A:

- dichiara che l'immobile di cui fa parte la porzione di cui al precedente punto 1) è stato costruito in forza del permesso di costruzione n. 94 in data 8 maggio 1973;

- dichiara che l'immobile di cui fa parte la porzione di cui al precedente punto 3) è stato costruito in forza del permesso di costruzione n. 62 in data 27 agosto 1990;

- dichiara che l'immobile di cui fa parte la porzione di cui al precedente punto 5) è stato costruito in forza del permesso di costruzione n.46/1988 in data 21 ottobre 1988;

- da me ammonita sulle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, che le opere di costruzione degli immobili di cui ai precedenti punti 2) e 4) risultano iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967.

Ai sensi dell'art. 30 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, al presente atto viene allegato sotto la lettera "D", omessane la lettura per volontà dei componenti, copia autentica del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Jesi in data 17 giugno 2003, dichiarando la società GORGOVIVO

MULTISERVIZI S.P.A, che da tale data ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Ai fini della trascrizione nel **pubblico registro automobilistico** le parti danno atto che nel patrimonio della società GORGOVIVO MULTISERVIZI S.P.A sono presenti gli autoveicoli risultanti dall'elenco che si allega sotto la lettera "B", omessane la lettura per volontà dei comparenti e che nel patrimonio della società C.I.S.CO. Acque S.r.l. - Ciclo Integrato Servizi Comunali Acque sono presenti gli autoveicoli risultanti dall'elenco che si allega sotto la lettera "C", omessane la lettura per volontà dei comparenti.

Art. 11 - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società risultante dalla presente fusione, nell'importo globale approssimativo di euro

Io notaio ho letto ai comparenti questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato di mio pugno su undici pagine di tre fogli.

F.TI: VALERIA MANCINELLI - GIOVANNI TESEI - GUIDO BUCCI.