

Geom. Bartolini Mattia

Via Flaminia II, 21 - 60027 Osimo AN

Tel. 328 8596165

e-mail: info@bartolinigeometra.it

pec: mattia.bartolini1@geopec.it

sito internet: www.bartolinigeometra.it

C.F.:BRTMTT89H29G157Q - P.IVA: 02535960427

CURRICULUM VITAE

➤ Dati anagrafici:

Cognome e Nome: Bartolini Mattia
Data e luogo di nascita: 29/06/1989 Osimo (AN)
Sede: Via Flaminia II, 21 - 60027 Osimo (AN)

➤ Abilitazione professionale:

Albo dei Geometri: Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Ancona al numero 2266 dal 2012 (esame di abilitazione superato nel 2011).

Tribunale di Ancona: iscritto all'elenco dei consulenti tecnici d'ufficio (C.T.U.) di Ancona dall'anno 2012, svolgendo sia perizie per le esecuzioni immobiliari e sia perizie per la cause di tipo civile.

Sicurezza cantiere: Abilitato al coordinamento della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (esame di abilitazione con relativo corso di formazione superato nel 2015).

➤ Formazione scolastica:

Titolo di studio: Diploma di Geometra conseguito nell'anno scolastico 2007/2008 presso l' I.I.S. Corridoni-Campana di Osimo.

➤ Competenze informatiche:

Software: Buone conoscenze per Autocad 2d e 3d; Archline XP per disegno 3d; 3d Studio Max; Photoshop; Termus; Primus; Namirial contabilità e Sicurezza; Pregeo; Docfa; Voltura; Docte; Sister; Meridiana; Microsoft Office; oltre che moltissimi altri software.

➤ Competenze linguistiche:

Inglese: Buona conoscenza dell'inglese scritto, parlato ed inglese tecnico.

➤ Patente:

B.

➤ Esperienza professionali:

Febbraio 2007 Stage presso lo studio del Geom. Gentili Gino di Osimo (AN):

- Stesura di elaborati grafici con software Autocad;
- Rilievo di fabbricati ed elaborazione grafica in ufficio.

Giugno - Luglio 2007 Stage presso lo studio del Geom. Trucchia Armando e Geom. Cola Gino di Osimo:

- Stesura di elaborati grafici con software Autocad;
- Rilievo di fabbricati ed elaborazione grafica in ufficio;
- Rilievo con strumentazione topografica ed elaborazione grafica in ufficio con software MERIDIANA;
- Redazione di pratiche catastali con software DOCFA e PREGEO.

Settembre 2008 - Ottobre 2011 Tirocinio presso lo studio dei Geom. Lombardi Paolo e Agostinelli Gianni:

- Stesura di elaborati grafici 2D con software Autocad;
- Stesura Render/elaborati grafici 3D con software Archline XP e 3D STUDIO;
- Rilievo di fabbricati ed elaborazione grafica in ufficio;
- Rilievo con strumentazione topografica ed elaborazione grafica in ufficio con software MERIDIANA;

- Redazione di pratiche catastali con software DOCFA e PREGEO;
- Redazione di variazioni colturali con software DOCTE;
- Verifiche e ricerche presso gli uffici catastali di vecchi atti depositati;
- Redazione di pratiche urbanistiche (C.I.A., D.I.A., S.C.I.A., P.D.C., Agibilità, Concessioni in sanatoria, Autorizzazione allo scarico, Autorizzazione apertura passo carraio, Autorizzazioni varie agli enti Regionali, Provinciali e Comunali);
- Ricerca presso gli archivi comunali delle vecchie pratiche autorizzative per la verifica della regolarità urbanistica;
- Ricerche storiche presso la conservatoria dei registri immobiliari ed archivio notarile;
- Progettazione di nuovi manufatti e ristrutturazione dell'esistente;
- Contabilità e computi metrici con software ACCA PRIMUS E NAMIRIAL CONTABILITA';
- Redazione documenti per la sicurezza nei cantieri (P.O.S., Notifica preliminare, P.S.C., Fascicolo dell'opera) con software NAMIRIAL SICUREZZA;
- Redazione e revisione di tabelle millesimali.

Da Gennaio 2012 Esercizio della libera professione presso lo studio del Geom. Catena Emanuele di Osimo (AN):

- Stesura di elaborati grafici 2D e modellazione 3D con software Autocad;
- Stesura Render/elaborati grafici 3D con software 3D STUDIO;
- Rilievo di fabbricati ed elaborazione grafica in ufficio;
- Rilievo con strumentazione topografica ed elaborazione grafica in ufficio con software MERIDIANA;
- Redazione di pratiche catastali con software DOCFA, PREGEO, VOLTURA;
- Redazione di variazioni colturali con software DOCTE;
- Verifiche e ricerche presso gli uffici catastali di vecchi atti depositati ;
- Redazione di pratiche urbanistiche (C.I.A., D.I.A., S.C.I.A., P.D.C., Agibilità, Concessioni in sanatoria, Autorizzazione allo scarico, Autorizzazione apertura passo carraio, Autorizzazioni varie agli enti Regionali, Provinciali e Comunali);
- Ricerca presso gli archivi comunali delle vecchie pratiche autorizzative per la verifica della regolarità urbanistica;
- Ricerche storiche presso la conservatoria dei registri immobiliari ed archivio notarile;
- Progettazione di nuovi manufatti e ristrutturazione dell'esistente;
- Contabilità e computi metrici cantiere con software ACCA PRIMUS E NAMIRIAL CONTABILITA';
- Redazione e revisione di tabelle millesimali;
- Redazione di pratiche di successione;
- Redazione di pratiche Relazione termica Legge 10;
- Certificazioni energetiche (A.P.E., A.Q.E.);
- Stime e valutazioni immobiliari;
- Redazione delle pratiche e degli elaborati per la N.I.A. sanitaria per ottenere le autorizzazioni necessarie all'apertura di attività alimentari;
- Sicurezza di cantiere in fase di progettazione ed esecuzione;
- Consulenza Tecnica D'ufficio presso il Tribunale di Ancona per cause civili ed esecuzioni immobiliari;
- Consulenza Tecnica di Parte;
- Due Diligence immobiliare.

Durante il periodo che va da Luglio 2016 a Settembre 2016 Collaborazione professionale con lo Studio AB ENGINEERING S.R.L. di Osimo (AN):

- Stesura di elaborati grafici 2D;
- Progettazione di nuovi manufatti e ristrutturazione dell'esistente
- Contabilità e computi metrici lavori edili;
- Redazione delle pratiche e degli elaborati inerenti l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.), completa di tutti gli allegati

necessari;

- Redazione delle pratiche e degli elaborati inerenti l'ottenimento dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera;
- Redazione delle pratiche e degli elaborati inerenti l'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura;
- Redazione di pratiche edilizie (Permesso di costruire).

➤ **Corsi di formazione:**

- Corso per disegnatore Autocad 2D;
- Seminario del Collegio dei Geometri di Ancona "abitare e vivere" sulle problematiche di umidità e muffe all'interno degli edifici;
- Seminario sulla certificazione energetica degli edifici;
- Seminario del Collegio dei Geometri di Ancona riguardo la progettazione dell'illuminazione negli edifici;
- Seminario del Collegio dei Geometri di Ancona riguardo sull'evoluzione del catasto da ieri ad oggi e accatastamento dei fabbricati rurali, fabbricati mai dichiarati e impianti fotovoltaici;
- Seminario del Collegio dei Geometri di Ancona riguardo i titoli abilitativi (c.i.l., s.c.i.a., p.d.c., agibilità e documenti annessi);
- Corso sulla valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- Seminario del Collegio dei Geometri di Ancona sulla nuova riforma del condominio (L. 11/12/2012 N. 220).
- Seminario sulla contabilità dei lavori
- Corso abilitante per coordinatore della sicurezza da 120 ore
- Seminario di approfondimento sulla valutazione immobiliare
- Corso per il consulente tecnico di parte: regole, funzioni, responsabilità e attività pratiche del difensore tecnico nel giudizio civile

➤ **Capacità professionali:**

Attività generali:

Possiedo buone capacità di lavoro in autonomia ed in gruppo, buone capacità relazionali, comunicative ed espositive, buone capacità nell'organizzazione delle mansioni che mi vengono assegnate e nel risolvere le varie problematiche ed imprevisti che possono sorgere durante l'espletamento dei vari incarichi, il tutto con grande voglia e ambizione per il raggiungimento degli obiettivi in ambito lavorativo.

Prestazioni professionali:

- Progettazione e riqualificazione energetica;
- Pratiche catastali per frazionamento e tipi mappali al catasto terreni, accatastamenti e variazioni catastali al catasto fabbricati, variazioni colturali, volture, ricerche storiche catastali, rettifica di errori e difformità catastali;
- Pratiche edilizie/urbanistiche (Comunicazione inizio attività, Denuncia di inizio attività, Segnalazione certificata di inizio attività, Permesso di costruire, Agibilità, Concessioni in sanatoria ecc..);
- Ricerca presso gli archivi comunali delle vecchie pratiche autorizzative ai fini della verifica della regolarità urbanistica di un immobile;
- Ricerche storiche presso la conservatoria dei registri immobiliari ed archivio notarile;
- Rilevamento di fabbricati;
- Esecuzione di rilievi topografici sia con strumento "GPS" che con "STAZIONE TOTALE";
- Riconfinamenti e Picchettamenti;
- Disegno 2D, Modellazione 3D, Render 3D;
- Contabilità e computi metrici;
- Sicurezza di cantiere in fase di progettazione, con produzione di modelli inerenti la sicurezza di cantiere (Notifica preliminare, PSC, POS, Fascicolo dell'opera, Pimus, ecc..);
- Sicurezza di cantiere in fase di esecuzione;
- Attestati di Prestazione e Qualificazione energetica;
- Relazione Termica "Ex Legge 10";
- Redazione di Tabelle millesimali;

- Dichiarazioni di successione;
- Stime e valutazioni immobiliari;
- DUE DILIGENCE IMMOBILIARE;
- N.I.A. Sanitaria per apertura attività alimentari;
- A.U.A. Autorizzazione Unica Ambientale;
- Redazione delle pratiche e degli elaborati inerenti l'ottenimento dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera;
- CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO sia per cause civili che per le esecuzioni immobiliari, in qualità di C.T.U. iscritto presso il Tribunale di Ancona;
- CONSULENZA TECNICA DI PARTE (C.T.P.);

Geom. Bartolini Mattia

